

Solbyens Ejerlav

Referat fra generalforsamling torsdag d. 24. april 2025 kl. 19.30

1) Valg af ordstyrer, stemmetæller og referent.

Anne Grethe (nr. 98) blev valgt som ordstyrer. Dennis (nr. 31) blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning ved formand Brian Christensen Salomonsen.

Der er kommet 8 nye beboere siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har det sidste år bl.a. fået plantet et nyt juletræ - som lever endnu. Der er sat nye net i fodboldmålene. Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen vedrørende hegnet mod kridtkraven mhp om det kunne skiftes til et pænere hegn. Dette har kommunen desværre afvist. Bestyrelsen har desuden arbejdet med en plan for bl.a. parkeringsforholdene i Solbyen. Sommerfesten var en stor succes og formanden takkede festudvalget for deres indsats.

Der var bemærkninger vedrørende hegnet, da det et par steder er defekt. Det burde blive repareret inden fårene bliver sat ud.

Generalforsamlingen godkendte formandsberetningen.

3) Regnskab for 1. januar – 31. december 2024.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Jesper Jensen.

Regnskabet viste et underskud på kr. 1.105,23. Der er dog en fin beholdning i kassen.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4) Parkeringsforhold i Solbyen.

Bo Vagnby præsenterede helhedsplanen.

Den præsenterede helhedsplan har taget udgangspunkt i at fysiske ændringer i Solbyen skal ske med nænsomhed, og hensyntagen til at vi bor i en bevaringsværdig bebyggelse. Der er desuden et ønske om at beskytte Solbyen mod den øgede trafik, der kan forventes pga den 3. limfjordsforbindelse. Især Hasserisvej, Strøbyergsvej og Svalegårdvej vil forventes at blive mere trafikeret. Helhedsplanen har derfor et forslag om chikaner (vejbump) og beplantning ved alle indgange til Solbyen.

Det er begrænset hvor mange parkeringspladser, der vil kunne etableres. En mulighed er skråparkeringspladser langs det grønne areal. Det er dog ikke en ønskelig løsning.

Vedrørende affaldsmolokkerne, så har kommunen meddelt, at molokkerne ved legepladsen formentlig vil blive fjernet på et tidspunkt, da de er placeret uhensigtsmæssigt. Hvis der skal installeres nye molokker, vil disse skulle placeres på græsarealet (fodboldbanen). Det vil koste ca kr. 270.000, som skal dækkes af beboerne, da kommunen ikke længere giver tilskud til dette. I stedet for molokkerne vil de enkelte huse i fremtiden skulle have egne affaldscontainere til sortering, som det allerede er tilfældet for en stor del af Solbyen ejendomme.

Man har ikke i helhedsplanen kigget på en løsning for ladestandere.

Generalforsamlingen drøftede udkastet. Bestyrelsen vil arbejde videre med helhedsplanen fremadrettet.

5) Sommerfest - 30. august 2025.

Nedsættelse af festudvalg. Henrik, Dennis og Karoline.

6) Indkomne forslag fra beboerne.

Der var ingen indkomne forslag.

7) Valg til bestyrelsen.

Anne Mette Bøjstrup var på valg og blev genvalgt.

Brian Christensen Salomonsen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Daniel Seehausen (nr. 10) blev valgt til den ledige plads.

Jesper Jensen var på valg som suppleant og ønskede ikke genvalg.

Charlotte Schmidt Skov (nr 65) blev valgt som suppleant.

8) Valg af revisor

Jesper Jensen blev valgt til revisor.

9) Eventuelt

Der var ros til den afgangende formand.

Bestyrelsen modtog flere opfordringer:

- at bestyrelsen arbejdede for at øge antallet af medlemmer i ejerlavet.
- at referaterne hurtigt bliver tilgængelige på hjemmesiden. Der blev opfordret til,
- at bestyrelsen overvejer at markere beboeres runde fødselsdage og jubilæer.

Det blev kommenteret, at der var datasammenfald mellem Ejerlavets generalforsamling og Hasseris Grundejerforenings generalforsamling.

Bestyrelsen tog kommentarerne til efterretning.

10) Afslutning

Formanden takkede for et godt møde.

Du kan følge med i hvad der sker i Solbyen på hjemmesiden "solbyen.dk" og Facebook gruppen "Solbyen Aalborg".