

Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 12. august 2025

Deltagere: Jeppe, Daniel, Dennis, Anne Mette, Charlotte og Patrick

Referent: Patrick

1. Godkendelse af dagsorden

Denne blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Er godkendt via mail forud for mødet.

3. Regnskab

Jeppe har nu fået adgang til ejerlavets konto.

Der er blevet afholdt den årlige udgift til hjemmesiden på 1.300 kr.

4. Legeplads

Toppen af flagstangen er gået i stykker. Bestyrelsen vil forsøge at undersøge i hvilket omfang den er i stykker, og om det er muligt – og hvad det i givet fald vil koste – at reparere den.

En beboer har oplyst at det pt. er muligt at søge penge fra AN-TV. Bestyrelsen vil derfor sende en ansøgning om at få midler til at opgradere legepladsen, og herunder få nye bord- bænkesæt og bænke, et nyt legehuse – såfremt kommunen ikke ender med at betale dette – et nyt solsejl og evt. et nyt gyngestativ.

Anne Mette sørger for at sende ansøgningen afsted snarest.

5. Fællesarealer

Ejeren af fårene har oplyst, at de nu for anden eller tredje gang er sluppet ud af deres indhegning. Dette skyldes at lågen ud til den østlige side af kridtgraven ofte "sættes i spænd" af de personer, der benytter bademulighederne på denne side, hvorved den forbliver åben i stedet for at lukke.

Det har indtil videre ikke været muligt at få dem indfanget, men som det også fremgår af et opslag på Solbyens Facebookgruppe forsøger ejeren af fårene dagligt at få dem indfanget.

Ejeren har desuden oplyst at han formentlig nu vil fjerne fårene, da de bliver ved med at stikke af.

6. Henvendelse fra beboere

En beboer har gjort opmærksom på, at der af en af medlemmerne af bestyrelsen i Hasseris Grundejerforening er blevet lavet et borgerforslag om at nedsætte grænsen for vejstøj ved boliger til WHO's grænse på 53 dB.

Såfremt et sådant lovforslag bliver vedtaget, vil det blandt andet medføre, at de forventede støjgener fra den nu vedtagne Egholm-motorvej vil skulle nedbringes i forhold til det niveau, der nu er lagt op til.

Det er bestyrelsens opfattelse at et sådant lovforslag derfor potentielt vil kunne bidrage positivt til at mindske de støjgener, som den kommende motorvej kan ventes at skabe, hvorfor der opfordres til at beboerne overvejer at støtte borgerforslaget.

Borgerforslaget kan findes her: <https://www.borgerforslag.dk/se-og-stoet-forslag/?Id=FT-19780>.

7. Nye beboere

Nr. 43 og nr. 98 er budt velkommen af bestyrelsen med en flaske vin.

Nr. 63 er angiveligt allerede blevet solgt. De nye ejere flytter efter planen ind til januar.

8. Status på rekruttering

For at gøre det lettere at betale kontingent blev det drøftet at se nærmere på muligheden for at betaling kan ske via MobilePay, og herunder eksempelvis ved blot at scanne en QR-kode. Dette vil formentlig koste et mindre gebyr per betaling, hvilket dog efter bestyrelsens opfattelse vil være acceptabelt såfremt det kan øge medlemstallet.

Det blev samtidig drøftet om kontingentet skal sættes op. Det er således bestyrelsens opfattelse, at det nuværende kontingent ligger meget lavt i forhold til andre ejerforeninger og ejerlav. En stigning i kontingentet vil skabe bedre muligheder for at lave fælles aktiviteter, og for løbende at vedligeholde legepladsen.

Endelig blev det konstateret, at de flasker vin, som bestyrelsen har købt til uddeling til beboere, nu er uddelt. Det blev derfor aftalt at Dennis sørger for at købe nye flasker ind.

9. Opfølgning på punkter fra sidste bestyrelsesmøde

Møde med kommunen

Bestyrelsen er på baggrund af den dialog, som Daniel på bestyrelsens vegne har indledt med kommunen, blevet inviteret til et møde med rådmand Jan Nymark Rose Thysen den 20. august 2025. Her vil Daniel, Jeppe og Patrick deltage.

Formålet med mødet er blandt andet at tydeliggøre de ønsker til området, som bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring, samt at høre, hvad kommunens planer for er for området i nærmeste fremtid.

Loppemarked

Der er fortsat opbakning fra bestyrelsen til at lave et loppemarked, som flere beboere tidligere har givet udtryk for de synes er en god ide, ligesom bestyrelsen både praktisk og økonomisk fortsat gerne vil hjælpe til med afholdelsen af et sådant. Der opfordres derfor fortsat til at en eller flere beboere med interesse heri vil stå for at arrangere dette.

10. Kommende arrangementer

Der er sommerfest den 30. august 2025. Der virker til at være stor opbakning hertil.

Bestyrelsen vil den 11. oktober 2025, kl. 10.00, stå for "Solbyens Græskarfabrik".

11. Kommende møder

Der er planlagt bestyrelsesmøder den 29. september og den 24. november 2025.

12. Evt.

Hasseris Avisen har skrevet en artikel omkring den udarbejde helhedsplan for Solbyen. Denne findes både i den fysiske avis og på avisens hjemmeside.