

Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 29. september 2025

Deltagere: Daniel, Dennis, Charlotte, Anne Mette og Patrick

Referent: Patrick

1. Godkendelse af dagsorden

Denne blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Er godkendt via mail forud for mødet.

3. Regnskab

Intet nyt til dette punkt.

4. Møde med kommunen

Bestyrelsen har holdt møde med kommunen ved rådmand Jan Nymark den 20. august 2025, hvor Jeppe, Daniel og Patrick deltog fra bestyrelsen.

Mødet tog udgangspunkt i en række konkrete punkter, som bestyrelsen havde budt ind med, herunder

- et ønske om at der bliver lavet gennemkørsel forbudt i den østlige del af Solbyen (mellem Strøbybergsvej og Hasserisvej),
- at der oprettes trafikdæmpende foranstaltninger på Strøbybergsvej på strækningen gennem Solbyen, evt. i form af chikaner eller lignende, der kan bremse hastigheden,
- at der samtidig hermed oprettes en 40 km/t. zone på Strøbybergsvej på strækningen gennem samt Solbyen, samt
- et ønske om enten lukning for gennemkørsel i den vestlige del af Solbyen, eller alternativt større fartbump, der kan tvinge den gennemkørende trafik til at sætte farten ned forbi legepladsen.

Det er opfattelsen at der fra kommunens side generelt var stor lydhørighed for vores synspunkter, ligesom vi konkret fik lovning på blandt en trafiktælling på Strøbybergsvej. Denne ser det ud til, at kommunen netop har gennemført. Bestyrelsen har i forbindelse hermed gjort kommunen opmærksom på det u hensigtsmæssige i, at der i samme periode som trafiktællingen har været der, også har været sat "soldater" op på vejen for at afskærme for det hul der er opstået. Kommunen har oplyst at de er opmærksomme herpå.

Kommunen vil på baggrund af blandt andet trafiktællingen samt yderligere undersøgelser vende tilbage.

5. Legeplads

Toppen af flagstangen er nu blevet repareret, ligesom der i samme omgang er sat ny snor på.

Bestyrelsen har konstateret, at en af fjedervipperne er gået i stykker, hvorfor vi har henvendt os til kommunen herom.

Bestyrelsen har fortsat ikke fået svar fra kommunen på om de finder et nyt legehus, men vi har rykket dem for svar.

Vi har heller ikke fået svar på vores ansøgning til ANTV endnu, men dette forventes modtaget inden næste bestyrelsesmøde.

Juletræet på legepladsen ser desværre ikke ud til at have det godt, og det er nok tvivlsomt om det kommer til at slå rødder. Bestyrelsen vil derfor nu undersøge muligheden for at få et nyt, og alternativt blev det drøftet at vi i stedet for at have et permanent juletræ i stedet årligt indkøber et nyt juletræ, der kan sættes på legepladsen.

6. Overtrædelse af lokalplan

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at der er opført et hegn, som ikke lever op til kravene i lokalplanen. Bestyrelsen besluttede at dagsordensætte dette til næste møde mhp en intern drøftelse, herunder en drøftelse af proceduren fremover i lignende situationer.

7. Henvendelse fra beboere

Flere beboere har henvendt sig til bestyrelsen, idet man ønsker at bestyrelsen bliver involveret i en aktuel problemstilling i den østlige del af Solbyen, hvor der af flere beboere opleves problemer med en hund der ofte gør, herunder både meget tidligt og meget sent.

Det er samtidig oplyst, at problemet er forsøgt italesat af beboerne, men uden at dette har løst noget.

Bestyrelsen var enige om at rette henvendelse til de pågældende beboere for at oplyse om de frustrationer der opleves, men det er samtidig også bestyrelsens opfattelse, at yderligere tiltag herudover skal ske / komme fra de enkelte, berørte beboere.

8. Nye beboere

Der er – bestyrelsen bekendt – ikke solgt nogle huse siden sidste bestyrelsesmøde, ligesom der ikke er flyttet nye beboere ind.

9. Status på rekruttering

Vi er aktuelt 51 medlemmer i Ejerlavet ud af 74 mulige.

Dennis har indkøbt 12 flasker god vin til uddeling til nye beboere.

Bestyrelsen vil lave en reminder om det kommende arrangement, Solbyens Græskarfabrik, der vil blive lagt i alle postkasser. Samtidig hermed vil der blive delt en reminder rundt med informationer om Ejerlavet, med henblik på at gøre flere opmærksomme på Ejerlavet og dets gode arbejde.

10. Kommende arrangementer

Der bliver afholdt "Solbyens Græskarfabrik" den 11. oktober 2025, kl. 10.00. Bestyrelsen opfordrer til – og håber – at der er stor opbakning hertil.

Der er juletræstænding den 30. november 2025, kl. 16.30.

11. Kommende møder

Der er planlagt bestyrelsesmøder den 24. november 2025 og den 26. januar 2025.

12. Opfølgning til næste møde

Vi vil ovenpå en god sommerfest gennemgå hvad det har kostet at afholde festen, ligesom vi vil danne os et overblik over hvad de øvrige arrangementer forventes at komme til at koste, for blandt andet at vurdere om der, som også drøftet på sidste møde, er behov for eksempelvis en kontingentstigning eller en egenbetaling til sommerfesten for at det kan løbe rundt.

13. Evt.

Intet til dette punkt.