

Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 26. januar 2026

Deltagere: Anne Mette, Jeppe, Charlotte, Patrick

Afbud: Dennis og Daniel

Referent: Patrick

1. Godkendelse af dagsorden

Denne blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Dette er forud for mødet godkendt af bestyrelsens via mail, ligesom det er lagt på både hjemmesiden og på Facebook.

3. Regnskab

Vi har pt. 6.298 kr. på kontoen.

På baggrund af drøftelserne på sidste møde omkring hvorvidt det ville være muligt at finde en anden måde at betale kontingent på end via en almindelig bankoverførsel, oplyste Jeppe at vi er blevet anbefalet at bruge "Vipps Mobilepay", idet denne løsning vil gøre det muligt også at betale kontingent via en MobilePay overførsel. Produktet koster dog 1 % af det overførte beløb pr. overførsel, hvorfor bestyrelsen på næste møde vil drøfte hvorvidt det er noget vi ønsker at gøre brug af eller ej.

4. Fællesarealer (legeplads, fodboldbane og beplantning)

Det nedsatte "legepladsudvalg" har været i kontakt med firmaet Kompan, der blandt andet leverer produkter til diverse institutioner i Aalborg. Vi har her fået et tilbud på et nyt legehus, et solsejl samt to drejekar, som vi har accepteret.

Som følge af manglende plads i budgettet til også at betale for at Kompan etablerer tingene, har bestyrelsen besluttet at vi selv i Ejerlavet kommer til at stå for at etablere det. Det er derfor bestyrelsens tanke at der i løbet af foråret eller sommeren vil blive inviteret til en fælles arbejdsdag på legepladsen, hvor de nye ting vil skulle sættes op.

Dette vil blive drøftet nærmere når vi ved mere om hvornår vi kan sætte tingene op.

Legepladsudvalget har samtidig været i kontakt med kommunen, der har oplyst, at det vil kræve en byggetilladelse for at vi kan sætte de ting op der kræver at vi støber dem fast i jorden. Denne byggetilladelse kræver dog at vi fra et andet sted i kommunen får en fuldmagt

til at søge den, hvilket vi derfor har været i dialog med kommunen om, og på den baggrund nu fået en fuldmagt.

Denne fuldmagt er dog betinget af at der bliver indgået en brugsretsaftale med kommunen om brugen af legepladsen, hvilket bestyrelsen umiddelbart stiller sig undrende over for. Vi er derfor nu gået i dialog med kommunen omkring dette.

Endelig er bestyrelsen også i dialog med vores bank vedrørende betaling, idet der, som anført i sidste referat, vil skulle ske betaling til Kompan før vi får pengene udbetalt fra ANTV.

Vores bank har i den forbindelse i første omgang afvist at stille en kredit eller låne os pengene. Dette er vi derfor fortsat i dialog med banken om.

5. Dialog med kommunen

Der er ikke noget nyt ift. dialogen med kommunen vedrørende trafikale forhold.

6. Nyt vedr. lokalplanen (ændringer / overtrædelser)

Der er ikke tilgået bestyrelsen nogle henvendelser vedrørende lokalplanen.

7. Henvendelse fra beboere

Brud på vandrør

Bestyrelsen er blevet kontaktet af to af hinanden uafhængige beboere i Solbyen, idet de begge har oplevet at det gennemgående vandrør i deres respektive husrækker er blevet utætte.

Bestyrelsen har i den forbindelse henvist til det dokument vedrørende *"Fælles forsyningsledninger og betaling for reparation af disse"* der findes på hjemmesiden under punktet "Nyttigt", og herefter "Praktiske oplysninger" (dokumentet kan også tilgås her: <https://solbyen.dk/wp-content/uploads/2022/05/Forsyningsledninger.pdf>). Det fremgår af dette dokument, at reparation af disse gennemgående vandrør er blokkens fællesejendom/ansvar, ligesom omkostningerne ved reparation af disse bør fordeles ligeligt mellem ejerne i den respektive husrække, uanset hvor der sker brud på ledningen.

Beboerne har som følge heraf været i dialog med Gl. Hasseris VVS der har oplyst, at dette formentlig vil blive et problem flere af husene vil komme til at opleve fremover, henset til vandrørens alder.

I forbindelse med reparationen af rørene vil der midlertidigt skulle lukkes for vandet i de enkelte, berørte husrækker.

Snerydning på vejene

Bestyrelsen er endvidere blevet kontaktet af en beboer vedrørende snerydning på vejene der går gennem Solbyen – eller mangel på samme. Bestyrelsen har som følge heraf været i

kontakt med kommunen, der har oplyst, at vores område er i en kategori der bliver prioriteret sidst, hvorfor det heller ikke fremover kan forventes at vi får ryddet sne.

Bestyrelsen har på denne baggrund også forsøgt at få et tilbud fra en privat snerydder, men uden held. Det er dog samtidig også bestyrelsens opfattelse at dette dels vil blive for stor en omkostning, ligesom det er bestyrelsens opfattelse at det rent praktisk næppe vil kunne lade sig gøre henset til at der holder biler parkeret i begge sider af vejen, hvorfor det er bestyrelsens opfattelse at der desværre ikke kan findes en løsning herpå.

Snerydning på fortovene

Bestyrelsen er endelig også blevet kontaktet af en beboer der har gjort opmærksom på, at der konsekvent ikke bliver ryddet sne foran de garager der i den vestlige ende af Solbyen ligger parallelt med legepladsen, og hvor der går et fortov foran.

Bestyrelsen vil forsøge at undersøge hvem der har ansvaret for at der bliver ryddet på fortovene foran garagerne, og eventuelt rette henvendelse til den/de vedkommende herom.

8. Nye beboere

Der er flyttet nye beboere ind i nr. 63, der har fået en flaske vin og en velkomst.

Der er også flyttet nye beboere ind i nr. 32. Disse vil snarest blive budt velkommen med en flaske vin.

9. Afholdte arrangementer

Den 30. november 2025 blev Solbyens nye, flotte juletræ tændt. Igen i år var der stor opbakning.

Der blev indkøbt og forbrugt følgende:

- 8 liter gløgg
- 4 poser gløgg mix
- 1 net med økologiske appelsiner
- 2 bølter brunkager
- 2 pakker klejner
- 1 pose pebernødder
- 20 juicebrikker
- 10-15 små kakaobrikker

Den samlede udgift var 959,72 kr.

10. Kommende arrangementer

Der bliver den 28. marts 2026 kl. 10.00 afholdt ”æggejagt” for de mindste beboere i Solbyen.

Der vil blive afholdt generalforsamling i marts eller april. Bestyrelsen er ved at kigge på mulige datoer, hvilket blandt andet kommer til at afhænge af den nærmere lokation. Det er således endnu ikke fastlagt hvor generalforsamlingen vil blive afholdt, men en mulighed er at afholde den i et lokale i kirken. Dette vil dog koste ca. 1.500 kr.

Der vil som altid komme nærmere info ud herom på Facebook og hjemmesiden snarest, ligesom der senest 14 dage forud for generalforsamlingen vil komme en formel indkaldelse.

Hvis der er nogen der ønsker at lægge hus/kælder til generalforsamlingen, eller hvis der er nogen der i øvrigt har ideer til hvor generalforsamlingen kan afholdes, hører bestyrelsen fortsat meget gerne herom.

Husk i forbindelse hermed at få betalt kontingent inden generalforsamlingen for at være stemmeberettiget.

11. Kommende møder

Der er planlagt bestyrelsesmøde den 12. marts 2026.

12. Evt.

Der er intet til dette punkt.