

Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 10. august 2026

Deltagere: Charlotte, Jan, Jonas, Daniel

Afbud: Dennis og Anne Mette

Referent: Daniel

1. Godkendelse af dagsorden

Denne blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Dette er forud for mødet godkendt af bestyrelsens via mail, ligesom det er lagt på både hjemmesiden og på Facebook.

3. Regnskab

Vi har knap 75.000 kr. på kontoen.

Dette skyldes hovedsageligt, at de bevilgede penge fra ANTV er gået ind på Ejerlavets konto, og dette stemmer overens med det beløb, der bliver faktureret fra Kompan for erhvervelse af det nye legehus. Derudover er det indkøbt diverse legeredskaber og gravemaskine til sandkassen ved legepladsen. Udgifterne til sommerfesten er ikke betalt endnu.

45 husstande har p.t. indbetalt kontingent.

Bestyrelsen har besluttet at gå videre med muligheden for indbetalinger af kontingentet via MobilePay som alternativ til bankoverførsler, således at denne indbetalingsmulighed også tilbydes.

4. Fællesarealer (legeplads, fodboldbane og beplantning)

D. 16. august er der inviteret til fælles etablering af det nye legehus på legepladsen.

5. Dialog med kommunen

Der er ikke noget nyt ift. dialogen med kommunen vedrørende trafikale forhold. Bestyrelsen vil dog søge en afklaring ifm. det lovede gennemkørselsforbud fra Hasserisvej til Strøybergsvej.

6. Nyt vedr. lokalplanen (ændringer / overtrædelser)

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra en beboer vedr. etablering af fortrappe i østbyen. Bestyrelsen har vurderet forholdet lokalplanstridigt og har rettet henvendelse til den pågældende beboer.

7. Henvendelse fra beboere

Der er kommet en henvendelse fra en beboer vedr. indkøb af ny vimpel og flag. Bestyrelsen sørger for, at dette bliver gjort.

8. Nye beboere

Der er kommet nye beboere i nr. 110. Bestyrelsen afleverer vin og byder velkommen.

9. Afholdte arrangementer

Der har ikke været afholdte arrangementer i den mellemliggende periode.

10. Kommende arrangementer

D. 29. august afholdes der sommerfest. Invitationer er sendt ud inkl. reminder via Facebook. Hvis man ikke allerede er medlem af Ejerlavet er dette en god mulighed for at blive det, idet tilmeldelsen koster 300,- og inkluderer medlem af ejerlavet. Bestyrelsen håber på at se så mange beboere som muligt denne dag.

Næstkommende arrangement vil være omkring Halloween, d. 24. oktober, "Solbyens Græskarfabrik". Mere om dette når vi nærmer os.

11. Kommende møder

Der er planlagt bestyrelsesmøde den 19. oktober 2026.

12. Ekstraordinær generalforsamling

Der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 29. august kl. 10.00. Den ekstraordinære generalforsamling finder sted i teltet på legepladsen. Dagsorden udsendes ift. vedtægterne.

13. Evt.

Vedtægterne opdateres på hjemmesiden jf. beslutningerne på generalforsamlingen.