

Beretning – Generalforsamling April 2026

Jeg vil gerne starte med at præsentere mig selv og bestyrelsen – herefter tager vi vanen tro en kort introrunde, hvor man lige siger, hvad man hedder, og hvilket nummer man bor i.

Velkommen til alle – og så vil jeg gerne give et kort overblik over bestyrelsens arbejde de sidste 12 måneder.

Vi var for et par dage siden 41 medlemmer af Solbyens Ejerlaug, og siden sidste generalforsamling har vi fået 4 nye naboer i nr. 39, 32, 63 og 98. Og der er pt. 2 huse til salg.

Hvis der er medlemmer, der ikke har betalt kontingent for året, kan det godt nås – vi har et par ting, vi skal stemme om, så det er lidt vigtigt, at vi har styr på, hvem der har betalt, og dermed hvem der er stemmeberettiget.

Hvis man ikke har betalt, står kontonummeret i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vi har siden sidste generalforsamling haft 7 møder i bestyrelsen – og vi har på møderne haft fokus på specielt 4 ting:

1. At styrke fællesskabet i Solbyen gennem arrangementer
2. Samarbejde om overholdelse af Lokalplan
3. Trafik og sikkerhed i Solbyen
4. Forbedring og udvikling af legeplads og fællesarealer

Fællesskab og arrangementer

Vi har de sidste 12 måneder haft 4 ”officielle” arrangementer.

- Sommerfesten
- Solbyens Græskarfabrik
- Juletræstændingen
- Påskeæggejagten

Vi har lagt foldere i postkasser – lagt begivenhed på Facebook for at få flere med – både i Ejerlauget og til arrangementer.

Derudover har der været et par spontane arrangementer

- God weekend-drink på legepladsen
- Morgenkaffe på legepladsen
- Snerydning

For alle arrangementerne gælder, at der har været stor opbakning – og vi oplever generelt, at de fleste gerne vil deltage og bakke op. Og at det er vigtigt for at fastholde det gode sammenhold og naboskab, vi har i Solbyen.

Lokalplan, henvendelser og dialog med beboere

Vi har gennem året fået henvendelser fra beboere vedr. lokalplanen og andre naboforhold.

Og igen er der nogle kategorier:

1. Affald på den anden side af hegnet
2. Parkering af biler
3. Beplantning / træer

Helt generelt vil vi gerne opfordre alle til, at vi tager hensyn til hinanden og til lokalplanen.

Vedr. affald på den anden side af hegnet

- Affald/ting på den anden side af hegnet kan være os, der bor ned mod Bundgårdsvej – hvis vi ikke vil have det i haven, synes beboerne på Bundgårdsvej måske heller ikke, det ser pænt ud.
- Det samme gælder alle, der bor mod Kridtgraven – og mod fodboldbanen. Vær opmærksom på, at blot fordi vi ikke kan se det i egen have, kan man godt se det fra den anden side.
Så vidt muligt: Behold dine ting på din egen grund – og hvis du ikke vil se på det, så vil andre nok heller ikke.
- Og med hensyn til Kridtgraven kan vi kun opfordre til, at man ikke bruger den som affaldsplads for haveaffald – og hvis man beskærer træer og buske, at man ikke lader det ligge. Det skal ikke opfattes som en godkendelse til at fælde Kridtgravens træer.

Vedr. Parkering af biler

- Der er offentlig parkering – så der er ikke nogen, der har mere ret end andre til at parkere. Dog er der specielt i den østlige del af Solbyen en gentleman/-kvinde-regel om, at man ikke parkerer uden for andre huse end sit eget.

Så tænk på dine naboer når du parkerer bilen.

Vedr. bevoksning tæt på skel / høje træer

- Vi har i løbet af året fået et par spørgsmål i forhold til reglerne. Vi opfordrer til at alle holder sig orienteret i lokalplanen.
 - Beplantning må ikke være til gene for naboer med hensyn til lys- og skyggeforhold.
Vores lokalplan har bindende bestemmelser om beplantning med hensyn til højde og afstand til naboskel.
 - 3-3-huskereglen er, at træer, som er placeret op til 3 meter fra skel til en nabo, maksimalt må være 3 meter høje. Undtagelse: sydvendte haver.
Mellem 3 og 5 m fra naboskel må beplantningen ikke have en højde, der overskrider 8 m.

Trafik og dialog med kommunen

Et gennemgående tema har været trafikforholdene i Solbyen. Årsagen har været:

- Hastigheden på gennemkørende trafik både på Strøbybergsvej og i Solbyen
- Mulige trafikdæmpende foranstaltninger

Daniel vil uddybe vores tanker og dialogen med kommunen lidt senere på mødet.

Legeplads og fællesarealer

Som I ved har vi søgt og modtaget en donation fra AN-TV på 69.000 – og tak til Jesper Jensen for at gøre opmærksom på muligheden.

Vi ved godt hvad vi gerne vil – men vi er stødt ind i et par udfordringer med Kommunen. Jeppe og Patrick vil opdatere os på den følgeton.

Afslutning

Afslutningsvis vil jeg sige tak:

- Til bestyrelsen for et stort og engageret arbejde
- Til beboerne for dialog, opbakning og deltagelse
- Og til alle, der har bidraget – stort som småt – til fællesskabet i Solbyen

Tak for ordet.