Møde i Solbyens Ejerlavs bestyrelse – 19. oktober 2026

Deltagere: Charlotte, Jan, Jonas, Dennis, Anne Mette og Daniel.
Afbud: ingen

Referent: Daniel

1. Godkendelse af dagsorden
Denne blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde
Dette er forud for mødet godkendt af bestyrelsens via mail, ligesom det er lagt på både hjemmesiden og på Facebook.

3. Regnskab
Der udarbejdes et budget til den kommende sommerfest, således at denne aktivitet er økonomisk rammesat fremover. Sommerfesten i 2026 kostede 12.500.
Vi har p.t. 9.000 stående på kontoen.

4. Fællesarealer (legeplads. fodboldbane og beplantning)
Det nye legehus er etableret. Sandkassen bruges flittigt, hvilket er dejligt. Bestyrelsen gør opmærksom på, at sandet fra sandkassen skal blive i sandkassen. Hjælp venligst jeres børn til at overholde dette.

5. Dialog med kommunen
Bestyrelsen går ud fra, at beboerne i Solbyen har set deres e-boks, hvor kommunen gør opmærksom på, at gennemkørselsforbuddet i østbyen fra Hasserisvej til Strøybergsvej nu er godkendt. Og pr. 20. oktober 2026 er forbuddet nu fuldt etableret med skiltning samt ekstra skiltning på Hasserisvej i begge retninger, der forbereder bilisterne på gennemkørselsforbuddet inden de drejer ind.

6. Nyt vedr. lokalplanen (ændringer / overtrædelser)
Der er ikke noget nyt til dette punkt.

7. Henvendelse fra beboere

En beboer har på vegne af bestyrelsen – og efter aftale – indkøbt ny vimpel og flag.

Bo Vagnby har udarbejdet et oplæg på, hvordan vi vedligeholder vores huse udvendigt i Solbyen med konkrete forslag til tidsintervaller for, hvornår tingene bør efterses. Bestyrelsen bifalder initiativet og foreslår at dokumentet lægges på websitet, på Facebook og at samtlige beboere i Solbyen orienterer sig i dokumentet og i videst muligt omfang forsøger at efterleve det – eventuelt i samspil med de nærmeste naboer eller husrække for at tiltag – og husene generelt – fremstår så ensartede som muligt hele året rundt.

8. Nye beboere

Der er kommet nye beboere i nr. 29. Bestyrelsen afleverer vin og siger velkommen.

9. Afholdte arrangementer

Der har været afholdt sommerfest d. 29. august. Derudover blev der samlet legehus d. 16. august.

10. Kommende arrangementer

Lørdag d. 24/10 kl. 10.00 afholdes der Græskarfabrik på legepladsen.
Søndag d. 29/11 kl. 16.30 tændes der juletræ i Solbyen på legepladsen.

11. Kommende møder

Der er planlagt bestyrelsesmøde den 9. december 2026.

12. Evt.