

Solbyens Ejerlav

Dagsorden til generalforsamling

Tirsdag d. 14. april 2025 kl. 19.30

Sted: Hasseris Kirke

Deltagende husstande: Nr. 4, 6, 10, 16, 20, 21, 31, 37, 41, 43, 47, 49, 59, 61, 65, 73, 94, 102, 106, 108, 110, 116

1. Velkommen v/Anne Mette Bøjstrup

Der blev budt velkommen ved formand Anne Mette Bøjstrup. Herefter blev generalforsamlingen startet med en fællessang ("Det er i dag et vejr").

2. Valg af ordstyrer, stemmetæller og referent

Ordstyrer: Britta (nr. 94)

Referent: Patrick (nr. 59)

Stemmetællere: Lene (nr. 41) og Jesper (nr. 49)

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

3. Bestyrelsens beretning v/Anne Mette Bøjstrup

Der blev indledningsvist lavet en navnerunde blandt de deltagende i generalforsamlingen.

Herefter holdt formanden sin beretning. Beretningen er vedlagt referatet på hjemmesiden.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Der var efterfølgende en enkelt bemærkning til beretningen i form af ros til bestyrelsen for i det forgangne år at have haft fokus på afholdelse af flere fælles arrangementer.

4. Regnskab for 1. januar – 31. december 2025 v/Jeppe Hostrup, regnskabet er vedlagt.

Jeppe redegjorde for regnskabet, herunder med en nærmere uddybning af hvad de enkelte udgiftsposter har dækket over.

Det blev i den forbindelse bemærket at der har været flere udgifter til afholdelse af sommerfesten, hvilket navnlig skyldes at der er kommet flere deltagere til, hvilket har bevirket, at vi har været nødsaget til at leje et større telt.

Herudover har bestyrelsen i det forgangne år afholdt udgifter til et nyt juletræ til legepladsen, hvor vi denne gang har fået professionel hjælp fra Gug Planteskole. Det blev bemærket at det er bestyrelsens formodning, at vi får udgiften hertil dækket gennem de bevilgede midler fra ANTV.

Jeppe bemærkede at det løber nogenlunde rundt med det nuværende kontingent, men at der skal ikke meget til for at vi rammer et underskud.

Jeppe oplyste desuden at regnskabet er revideret og godkendt af den eksterne revisor.

Der blev fra generalforsamlingen blev spurgt ind til pengene fra ANTV, og hvorfor de ikke fremgår af regnskabet. Bestyrelsen redegjorde for at vi skal bruge pengene for at vi kan få dem, hvorfor de ikke fremgår som en indtægt på regnskabet.

Det blev desuden bemærket fra generalforsamlingen at ”dobbeltbetalingerne” rent regnskabsteknisk ikke bør fremgå, da det ikke er en reel indtægt for året. Bestyrelsen vil tage dette til efterretning.

Det blev fra generalforsamlingen bemærket, at en del af forklaringen på den relativt lave tilslutning til ejerlavet kan skyldes, at informationer mm. sendes ud på Facebook, hvilket gør, at man ikke behøver at være medlem af ejerlavet for at kunne tilgå informationerne.

Det blev fra generalforsamlingen også bemærket, at det er besværligt at melde sig ind og betale kontingent, idet betaling af kontingent pt. kun kan ske via kontooverførsel. Bestyrelsen redegjorde for bestyrelsens løbende arbejde herom, herunder at det

konkret har været drøftet i bestyrelsen, om vi skal tilmelde os MobilePays løsning ”Vipps”, så betaling af kontingent fremadrettet tillige kunne ske via en MobilaPay betaling. Denne løsning koster dog et mindre gebyr pr. betaling. Bestyrelsen vil i det kommende bestyrelsessår arbejde videre med dette.

Der blev endelig fra generalforsamlingen spurgt ind til hvordan velkomst til nye beboere foregår. Bestyrelsen redegjorde herfor, herunder at det sker ved vingave samt folder.

Regnskabet blev afslutningsvist godkendt af generalforsamlingen.

5. Kontingent til Solbyens ejerlaug

Bestyrelsen foreslår at beløbet hæves fra 1 januar 2027 fra 300 kr til 400 kr årligt

Anne Mette redegjorde for bevæggrundene bag forslaget, herunder at årsagen er et ønske om et større råderum til nuværende og nye arrangementer, samt at der fortsat er budget til f.eks. at købe nye ting til legepladsen.

Forslaget blev godkendt af bestyrelsen, så kontingentet fra 1. januar 2027 hæves til 400 kr. årligt.

6. Generalforsamling 2027

Bestyrelsen foreslår en ændring til vedtægterne § 5; *Der skal afholdes generalforsamling mindst en gang årligt i marts eller april måned*

Forslag: Der afholdes generalforsamling mindst en gang årligt. Generalforsamlingen er samme dag som sommerfesten, dvs. sidste lørdag i august – og afholdes kl 10.00 i teltet.

Anne Mette redegjorde for ændringsforslaget, og herunder hvad bestyrelsen har gjort af undersøgelser for at undersøge hvor vi fremadrettet vil kunne afholde generalforsamling.

Det blev samtidig præciseret, at forslaget – i stedet for det ovenfor anførte – er:

”Der afholdes generalforsamling mindst en gang årligt i august eller september måned”.

Der var enighed om at det var en god ide, hvorfor vedtægtsændringen blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

7. Samarbejde med Kommunen vedr. trafik v/Daniel Seehausen

Daniel redegjorde for bestyrelsens arbejde og dialog med kommunen. Daniel redegjorde desuden for kommunens meget positive svar. Dette er vedlagt referatet på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil i det kommende bestyrelsessår fortsætte dialogen med kommunen herom.

Det blev fra generalforsamlingen bemærket, at der fortsat er et stort problem med gennemkørsel i den vestlige del af Solbyen. Daniel redegjorde for kommunens tanker herom, herunder at kommunen ikke umiddelbart er interesseret i at gøre mere end der allerede er gjort.

Der blev fremsat en ide om, at vi hører kommunen ad om at ændre placeringen af gennemkørselsforbudsskiltene, så de bliver nemmere at se for bilisterne. Det tager bestyrelsen til efterretning.

8. Nyt til det grønne område v/legeplads v/Patrick Sørensen og Jeppe Hostrup

Jeppe og Patrick redegjorde for at der internt i bestyrelsen har været nedsat et ”Legepladsudvalg” bestående af Jeppe og Patrick, hvis formål primært har været at arbejde for at bruge de 69.000 kr., som bestyrelsen har fået bevilget fra ANTV til forbedringer på legepladsen.

Der blev desuden redegjort for den løbende dialog der har været med kommunen. Kommunen har oplyst, at det, for at vi kan sætte ting op, der vil kræve at vi sætter det fast i jorden, søger en byggetilladelse et andet sted i kommunen. Dette er gjort, men det er fra kommunens side blevet fastsat som en forudsætning for byggetilladelsen, at Ejerlavet indgår en brugsretsaftale med kommunen vedrørende de nye redskaber vi vil

sætte op. En sådan brugsretsftale indebærer blandt andet et krav om, at Ejerlavet tegner en ansvarsforsikring, der blandt andet vil skulle dække evt. personskade på de opstillede ting.

Der har været en lang dialog med kommunen herom, i hvilken forbindelse Ejerlavet blandt andet har tilbudt at "donere" de nye redskaber til kommunen. Dette har kommunen dog ikke været interesseret i, ligesom meldingen er, at vi ikke får lov at sætte nye redskaber op uden den pågældende brugsretsftale.

Det er bestyrelsens opfattelse at vi ikke vil kunne indgå en sådan brugsretsftale, hvilket blandt andet skyldes økonomien i det.

Det blev endelig oplyst, at kommunen nu også har oplyst, at det ikke er givet at kommunen fremadrettet vil blive ved med at prioritere Giraflegepladsen, hvilket – i givet fald – vil betyde, at Ejerlavet vil skulle overtage driften og vedligeholdet af legepladsen, såfremt den skal forblive.

Der er derfor desværre langt fra nogen afklaring på "problemet" endnu, men bestyrelsen vil fortsætte arbejdet i det kommende bestyrelsesår.

Der blev fra generalforsamlingen spurgt, om bestyrelsens havde overvejet at gå i dialog med Hasseris Grundejerforening, idet de blandt andet grundet deres størrelse har en anden økonomi end Ejerlavets, og dermed evt. økonomisk vil kunne indgå den pågældende brugsretsftale med kommunen.

Bestyrelsen vil tage dette til efterretning, og kontakte Hasseris Grundejerforening.

Det blev desuden foreslået at gå til pressen med henblik på at fremhæve problemstillingen. Bestyrelsens oplyste at dette har været overvejet, men at bestyrelsen er kommet frem til i første omgang at række ud til den relevante rådmand for at afsøge alle muligheder forinden.

9. Sommerfest - 29. august 2026. Nedsættelse af festudvalg.

Forslag ifm sommerfesten indleveret og sendes efterfølgende til festudvalget

Der blev nedsat et nyt sommerfestudvalg bestående af:

Josefine og Dennis nr. 31

Caroline nr. 21

Henrik nr. 110

10. Indkomne forslag fra beboerne Forslag sendes til Anne Mette Bøjstrup senest 10 april 2026 – enten på mail annemettesolbyen@hotmail.com eller i postkasse (nr. 47)

Der blev stillet et forslag til Sommerfestudvalget om, at der på dagen forinden sommerfesten afholdes et loppemarked, hvor børn i Solbyen vil kunne sælge ud af deres ting.

Forslaget blev givet videre til Sommerfestudvalget.

11. Valg til bestyrelsen og revisor

Dennis Stahltoft er på valg og ønsker genvalg

Jeppe Hostrup er på valg og ønsker ikke genvalg

Patrick Egholm Sørensen er på valg og ønsker ikke genvalg

Suppleant Charlotte Schmidt Skov er på valg og ønsker genvalg

Revisor Jesper Jensen er på valg og ønsker genvalg

Daniel Seehausen og Anne Mette Bøjstrup er ikke på valg

Kandidater, der ønsker at opstille til bestyrelse/revisor, kan meddele dette til en fra bestyrelsen før og under generalforsamlingen

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Jonas Flyvholm nr. 4 blev valgt til bestyrelsen.

Jan Anker nr. 20 blev valgt til bestyrelsen.

Dennis nr. 31 blev genvalgt til bestyrelsen.

Charlotte nr. 65 fortsætter som suppleant.

Jesper nr. 49 genvalgt som revisor.

12. Eventuelt

Bestyrelsen blev spurgt ind til hvordan den har håndteret problemer med træer der er i strid med lokalplanen. Bestyrelsen redegjorde for proceduren herfor.

Bestyrelsen blev endvidere spurgt ind til om man havde overvejet hvorvidt det vil være i strid med lokalplanen hvis der sættes solceller i folks haver. Bestyrelsen blev endvidere opfordret til at undersøge dette nærmere.

Endelig blev bestyrelsen spurgt ind til hvad der er gjort af tanker i forhold til de kommende, mulige udfordringer med strømkapaciteten i Solbyen, hvilket navnlig kan tænkes udfordret de kommende år i takt med at flere får elbiler. Bestyrelsen blev opfordret til at tage dette problempunkt med til det kommende bestyrelsesår.